

**Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób  
z Upośledzeniem Umysłowym „Chatka”  
Koło w Nowym Targu,  
ul. Podtatrzańska 47a, 34-400 Nowy Targ**

numer sprawy: **PN/342/1/2007**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

ogłoszenie o niniejszym przetargu ukazało się:

- w Biuletynie Zamówień Publicznych

- na stronie internetowej

[www.psouu.nowytarg.pl](http://www.psouu.nowytarg.pl),

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Zamawiającego

**NAZWA:**

<b>Roboty budowlane - „Przebudowa wejścia i wjazdu do budynku Ośrodka Rehabilitacyjno- Edukacyjno-Wychowawczego”</b>
--

ZAMAWIAJĄCY:

***Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób  
z Upośledzeniem Umysłowym „Chatka”  
Koło w Nowym Targu,  
ul. Podtatrzańska 47a, 34-400 Nowy Targ***

## **SPIS TREŚCI:**

- I. Nazwa i adres Zamawiającego. Tryb udzielenia zamówienia.
- II. Informacje ogólne.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Termin wykonania zamówienia.
- V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- VIII. Wymagania dotyczące wadium (art. 45 i 46 Pzp).
- IX. Termin związania ofertą (art. 85 Pzp).
- X. Opis sposobu przygotowywania ofert.
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XII. Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XVI. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego - wzór umowy.
- XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XVIII. Informacje uzupełniające.

### Spis załączników:

- Załącznik nr 1 – Zestaw dokumentów wymaganych od Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne
- Załącznik nr 2 – Standardowe formularze
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy
- Załącznik nr 4 – Przedmiar robót
- Załącznik nr 5 – Specyfikacja Techniczna
- Załącznik nr 6 – Projekt ( RYSUNKI)

Wersja elektroniczna (dostępna na stronie [www.psouu.nowytarg.pl](http://www.psouu.nowytarg.pl)):

I.	<b>Nazwa i adres Zamawiającego</b> <b>Tryb udzielenia zamówienia</b>	Art. 36 ust.1 pkt. 1 i 2 Pzp
----	---	------------------------------

1. Zamawiającym jest:

**Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym „Chatka”  
Koło w Nowym Targu, ul. Podtatrzańska 47a, 34-400 Nowy Targ**  
tel. (0-18) 266 59 05, fax. (0-18) 266 59 05

E-mail: [psouu@nowytarg.pl](mailto:psouu@nowytarg.pl)

WWW: [www.psouu.nowytarg.pl](http://www.psouu.nowytarg.pl)

2. Zamawiający przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

**Roboty budowlane -  
„Przebudowa wejścia i wjazdu do budynku Ośrodka Rehabilitacyjno-  
Edukacyjno-Wychowawczego ””**

II.	<b>Informacje ogólne</b>	Art. 36 ust.2 Pzp
-----	--------------------------	-------------------

1. Postępowanie przeprowadza Przewodniczący Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym „Chatka”.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz.1163 z póź.zm.), zwaną w dalszej części „ustawą” lub „Pzp”.
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami), jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Zgodnie z art. 27 ust 1 i 2 Pzp, w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać:
  - 4.1. Pisemnie: w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami;
  - 4.2. Faksem (numer faksu 018 26670 46): w zakresie wszelkiej korespondencji między stronami, z zastrzeżeniem, że jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej (pod rygorem nieważności), z wyłączeniem złożenia oferty i wniesienia protestu, dla których wymagana jest forma pisemna;
  - 4.3. Drogą elektroniczną (adres strony Zamawiającego [www.psouu.nowytarg.pl](http://www.psouu.nowytarg.pl)):
    - a) ze strony Wykonawcy – tylko w zakresie dotyczącym pobierania elektronicznej wersji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz możliwości zapoznania się z treścią pism skierowanych do Wykonawców;
    - b) ze strony Zamawiającego – w zakresie udostępnienia elektronicznej wersji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umieszczania treści pism

skierowanych do Wykonawców na stronie internetowej Zamawiającego [www.psouu.nowytarg.pl](http://www.psouu.nowytarg.pl).

5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych - oferta musi obejmować całość zamówienia.
6. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
9. Nie przewiduje się wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a ust. 1 Pzp.
10. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
11. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (art. 82 Pzp).
12. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.  
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Pzp.
13. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu (z zastrzeżeniem art. 93 ust. 5). Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.
14. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.
15. Wykonawcy, zgodnie z art. 23 ustawy, mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
  - a) W przypadku, o którym mowa w punkcie 14, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - b) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie pełnomocnikiem.
  - c) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w punkcie 14.
  - d) Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 14, została wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

III.	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>	Art.36 ust.1 pkt.3 Pzp
------	-----------------------------------	------------------------

1. Przedmiotem zamówienia są :

**Roboty budowlane -  
„ Przebudowa wejścia i wjazdu do budynku Ośrodka Rehabilitacyjno-  
Edukacyjno-Wychowawczego ””**

/zgodnie z dokumentacją przetargową /.

2. Przedmiot zamówienia według kodów CPV: **45200000-9**
3. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową specyfikacje techniczną oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
4. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę, że dokumentacja przetargowa zawiera błędy lub braki winien on niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
5. **WYMAGANIA DODATKOWE**
  - 5.1 Wykonawca robót odpowiada za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zawartą w dokumentacji Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót, przedmiarem robót, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
  - 5.2 Do wykonania robót mogą być użyte wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji przetargowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz art. 30 ust. 2,3 Pzp
  - 5.3 Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
    - a) organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy,
    - b) zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich.
    - c) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
    - d) utrzymywanie porządku w trakcie prowadzenia robót oraz uporządkowanie po zakończeniu robót.
    - e) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę.
    - f) natychmiastowe docelowe i skuteczne usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
  - 5.4 Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów. jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawą o odpadach (Dz.U. Nr 62. poz. 628 z późniejszymi zmianami). Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej.

IV.	<b>Termin wykonania zamówienia</b>	Art.36 ust. 1 pkt. 4 Pzp
-----	------------------------------------	--------------------------

Termin wykonania zamówienia – **30 listopad 2007r.**

V.	<b>Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków</b>	Art.36 ust. 1 pkt. 5 Pzp
----	--	--------------------------

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - 1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - 1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

- i ponadto:
- 1.5. dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tzn.:
    - a) osobą, która posiada uprawnienia w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia tj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Wymagane jest, by w/w osoba była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego
  - 1.6. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.:
    - a) W okresie ostatnich pięciu lat zrealizowali minimum 1 zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, zawierającego w swojej treści wartość oraz datę i miejsce wykonania robót.
    - b) W/w roboty budowlane muszą być wykonane z należytą starannością.
  2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielnie zamówienia (art. 23 Pzp), Wykonawcy muszą:
    - a) ustanowić pełnomocnika (patrz punkt 15a Rozdziału II Informacje ogólne),
    - b) każdy z Wykonawców oddzielnie musi spełniać wymóg zawarty w ust. 1 pkt. 1.4. i udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy,
    - c) wymogi zawarte w ust.1 pkt. od 1.1., 1.2., 1.3. 1,5., 1.6. Wykonawcy mogą spełniać łącznie.
  3. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  4. Ocena spełniania powyższych warunków dokonywana będzie w oparciu o złożoną ofertę i załączniki do niej.

VI.	<b>Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu</b>	Art. 36 ust. 1 pkt 6 Pzp
-----	---	--------------------------

1. W celu udokumentowania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w Rozdziale V, Wykonawcy wraz z ofertą przedłożą oświadczenia lub dokumenty wymienione w załączniku nr 1 do SIWZ „Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu”.
2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub którzy złożyli dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Zamawiający wezwie także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.

VII	<b>Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami</b>	art. 36 ust. 1 pkt 7 Pzp
-----	---	--------------------------

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz udostępni je na własnej stronie internetowej.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści ją na własnej stronie internetowej.
4. Ze strony Zamawiającego pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcami, w sprawie przetargu jest:  
**Dyrektor – Pani Grażyna Kukulska tel. (0-18) 266 59 05, fax. (0-18) 266 59 05**
5. Sposób przekazywania informacji określa punkt 4 Rozdziału II „Informacje ogólne”.

VIII	<b>Wymagania dotyczące wadium (art. 45 i 46 Pzp)</b>	art. 36 ust. 1 pkt 8 Pzp
------	--	--------------------------

W postępowaniu nie jest wymagane wadium przetargowe (art. 45 ust. 1 Pzp).

IX.	<b>Termin związania ofertą (art. 85 Pzp)</b>	art. 36 ust. 1 pkt 9 Pzp
-----	--	--------------------------

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X.	<b>Opis sposobu przygotowywania ofert</b>	art. 36 ust. 1 pkt 10 Pzp
----	---	---------------------------

1. Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo.
2. Oferta składana przez Wykonawców występujących wspólnie musi być złożona i podpisana

przez pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzieleniu zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez upoważnionych przedstawicieli podmiotów uczestniczących.

3. Zaleca się aby podpisy osób, o których mowa w ust. 2 złożone były na każdej stronie druku formularza oferty oraz załącznikach opracowanych (wypełnianych) przez Wykonawcę na potrzeby niniejszego przetargu.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu oferty stanowiącym wzór nr 2.1 do SIWZ i powinna zawierać wymagane dokumenty wg zestawienia w załączniku nr 1 do SIWZ.
5. Oferta powinna być napisana na maszynie, komputerze lub czytelnie pismem odręcznym, sporządzona w języku polskim.
6. Zaleca się, by wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w Załączniku nr 1 SIWZ i spięte w sposób trwały.
7. Wszystkie strony oferty, na których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przy miejscu naniesienia tych poprawek (korekt) przez osoby podpisujące ofertę.
8. Oferty powinny być jednoznaczne.
9. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
10. Wykonawca składa dokumenty i oświadczenia w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
11. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego, w przeciwnym razie nie będą brane pod uwagę.
12. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione kopie dokumentów są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich prawdziwości, Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia oryginałów.
13. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 Pzp, wszystkie oferty składane w trakcie postępowania o zamówienie publiczne są jawne od chwili ich otwarcia.
14. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Zastrzeżone informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy wymienić korzystając ze wzoru tabeli stanowiącej załącznik do SIWZ (wzór nr 2.2.) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.

XI.	<b>Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert</b>	art. 36 ust. 1 pkt 11 Pzp
-----	---	---------------------------

#### **SKŁADANIE OFERT:**

1. Oferty należy składać w sposób zapewniający ich nienaruszalność, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu.
2. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:  
**Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym „Chatka”**

**Koło w Nowym Targu, ul. Podtatrzańska 47a, 34-400 Nowy Targ**

3. Na kopercie (opakowaniu) należy również umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
4. Kopertę (opakowanie) należy oznakować następująco:

**OFERTA PRZETARGOWA**

**Roboty budowlane -**

**„Przebudowa wejścia i wjazdu do budynku Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego”**

5. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Nowym Targu przy ul. Podtatrzańskiej 47a w sekretariacie do dnia **01.10.2007r. do godz. 11<sup>00</sup>**.
6. Wycofanie lub zmiana oferty może być dokonana przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert (art. 84 ustawy).
  - 6.1. W sytuacji takiej Wykonawca musi pisemnie powiadomić Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Zawiadomienie takie, oznakowane będzie tak samo jako koperta oferty z dopiskiem „zamiana” lub „wycofanie”.
  - 6.2. Oferta zamienna powinna być złożona zgodnie wymaganiami opisanymi w pkt. 1 i 2.
  - 6.3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę kompletnej oferty zamiennej (formularz ofertowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami) oferta ta powinna posiadać dodatkowo dopisek na kopercie „kompletna oferta zamienna”.
  - 6.4. W przypadku, gdy Wykonawca chce wykorzystać część dokumentów ze złożonej wcześniej oferty pierwotnej należy o tym poinformować w zawiadomieniu o wprowadzeniu zmian. W ofercie zamiennej należy złożyć wówczas wszystkie dokumenty oferty, których treść ulega zmianie opisanych na każdej stronie „ZAMIANA DOKONANA W DNIU ..... ” oraz spis dokumentów oferty pierwotnej, które stanowić będą z ofertą zamienną kompletną całość. Oferta taka powinna posiadać na kopercie dopisek „oferta zamienna (uzupełnienia)”.
  - 6.5. UWAGA !!! Elementy wykorzystywane z oferty pierwotnej muszą być spójne z ofertą zamienną. W przypadku rozbieżności lub niekompletności Zamawiający nie będzie traktował tego jako błąd oczywisty, ale jako błąd dyskwalifikujący ofertę i zarówno oferta zamienna jak i pierwotna będą odrzucone.
  - 6.6. Wszystkie wymagania stawiane ofercie przetargowej dotyczą również oferty zamiennej.

**OTWARCIE OFERT.**

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.10.2007r. godz. 11<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego.
8. Otwarcie ofert jest jawne.
9. Otwarcie ofert będzie przebiegać w następującej kolejności:
  - a) kompletne oferty zamienne (oferty pierwotne względem ofert zamiennych nie będą otwierane),
  - b) oferty zamienne (uzupełnienia),
  - c) pozostałe oferty,
  - d) oferty, o których wycofaniu powiadomiono zgodnie z punktem 6 Rozdziału XI SIWZ nie będą otwierane.

10. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
11. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
12. Informacje, o których mowa w ust. 10 i 11, przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
13. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XII.	<b>Opis sposobu obliczenia ceny</b>	art. 36 ust. 1 pkt 12 Pzp
------	-------------------------------------	---------------------------

1. Cenę oferty należy podać jako **cenę ryczałtową**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w STWiOR oraz dokumentacji i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SIWZ, jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty (jeśli dotyczą niniejszego zamówienia): wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozorowania budowy, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu itp.

**W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty. Zamawiający wyklucza możliwość wysuwania przez Wykonawcę roszczeń pod jego adresem z uwagi na błędne skalkulowanie ceny.**

5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Kosztorysu na podstawie którego Wykonawca dokonał wyceny ceny ofertowej nie należy dołączać do oferty. Zamawiający uzna, że podana w ofercie cena ryczałtowa jest prawidłowa bez względu na sposób jej wyliczenia.
7. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535).
8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.

XIII.	<b>Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert</b>	art. 36 ust. 1 pkt 13 Pzp
-------	--	---------------------------

1. Jedynym kryterium oceny ofert j est cena ryczałtowa brutto.

Ranking ofert przy uwzględnieniu w/w kryterium ustalony będzie wg wzoru, w skali do 100 punktów:

$$\frac{C_{\min}}{C_n} = \text{gdzie:}$$

A - ilość punktów za cenę,  
 $C_{\min}$  - najniższa cena brutto,  
 $C_n$  - cena brutto oferty badanej

2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami (Art. 91 ust. 3a Pzp).
3. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i niepodlegających odrzuceniu.

#### WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczonych wg wzoru podanego w punkcie 1.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne - jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę.
6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1, również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XIV.	<b>Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego</b>	art. 36 ust. 1 pkt 14 Pzp
------	--	---------------------------

Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić następujących formalności:  
W przypadku złożenia oferty wspólnej (Konsorcjum) dostarczyć umowę regulującą współpracę Wykonawców.

XV.	<b>Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.</b>	art. 36 ust. 1 pkt 15 Pzp
-----	---	---------------------------

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI.	<b>Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego - wzór umowy</b>	art. 36 ust. 1 pkt 16 Pzp
------	---	---------------------------

Warunki umowne określa formularz umowy, stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.

XVII.	<b>Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.</b>	art. 36 ust. 1 pkt 17 Pzp
-------	--	---------------------------

Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych Dział VI, art. 179 ÷ art.198.

XIX.	<b>Informacje uzupełniające</b>	
------	---------------------------------	--

1. W przypadku stwierdzenia braku w dokumentacji przetargowej którejkolwiek strony, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić to Zamawiającemu w celu uzupełnienia.
2. Pominięcie w wycenie ofertowej jakiegokolwiek elementu z powodu braku strony w dokumentacji przetargowej nie będzie podstawą do wysuwania żądania dodatkowej zapłaty ponieważ zgodnie z zapisem w dokumentacji przetargowej Wykonawca będzie miał obowiązek wykonania przedmiotu zamówienia w cenie ryczałtowej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie:
  - a) badania ofert – art. 87, 88, 90 Pzp,
  - b) wyboru najkorzystniejszej oferty – 91, 92 Pzp,
  - c) odrzucenia ofert – art. 89 Pzp,
  - d) wykluczenia Wykonawców – art. 24 Pzp,
  - e) unieważnienia postępowania – art. 93 Pzp,
  - e) zawarcia umowy – art. 94, 95 Pzp.

Dokumentację zatwierdziła:

Nowy Targ, dnia 10.09.2007r.

.....