

# **Przedmiar**

## **Przebudowa wejścia i wjazdu do budynku ośrodka**

Data: 2007-08-15

Kody CPV: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Obiekt: Budynek Ośrodka Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego w Nowym Targu

Zamawiający: Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Nowym Targu "CHATKA" 34-400 Nowy Targ  
ul. Podtatrzańska 47/a

# Opis

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiar robót został wykonany w oparciu o projekt budowlany sporządzony przez Zakład Usług Projektowo-Produkcyjno-Handlowy 32-050 Skawina ul. Bukowska 6/32 i obejmuje wykonanie:

- przbudowy podestów i schodów wraz z wyłożeniem płytkami i balustradami
- wykonanie zadaszania wejścia wraz z pokryciem
- wymiany furtki i bramy wjazdowej
- wykonanie chodnika i wjazdu z kostki betonowej wraz z podbudową
- wykonanie podłączenia rynien do kanalizacji deszczowej

## Przedmiar

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Przebudowa wejścia do budynku</b>			
<b>1.1 Przebudowa podestu i schodów</b>			
1 Zabezpieczenie z płyt wiórowych drzwi wejściowych przed uszkodzeniem - analogia 2,5*2,5	= <u>6,25</u> 6,25		
		~6,250	m2
2 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15-cm 1,4*3,3*1,5+1,5*3,3*0,75	= <u>10,6425</u> 10,6425		
		~10,643	m3
3 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone		1,485	m3
4 Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce), płyta stropowa grubości do 20 cm 3,3*1,5*0,3	= <u>1,485</u> 1,485		
		~1,485	m3
5 Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10-m, kategoria gruntu III 1,4*1,3*(4,5+2,2*3+3,4+1,2)	= <u>28,574</u> 28,574		
		~28,574	m3
6 Wykucie wnęk w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, głębokość do 1 cegły 0,25*0,35	= <u>0,0875</u> 0,0875		
		~0,088	m2
7 Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły 0,1*0,6*(4,5+2,2*3+3,4+1,2+1,5)	= <u>1,032</u> 1,032		
		~1,032	m3
8 Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ławy fundamentowych betonowych 0,6*(4,5+2,2*3+3,4+1,2+1,5)	= <u>10,32</u> 10,32		
		~10,320	m2
9 Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, ławy fundamentowe 2*0,3*(4,5+2,2*3+3,4+1,2)	= <u>9,42</u> 9,42		
		~9,420	m2
10 Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, ściany proste 2*1,2*1,5 2*1,6*(2,7*2+3,4)+0,25*1,6*2,7	= <u>3,6</u> = <u>29,24</u> 32,84		
		~32,840	m2
11 Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, słupy prostokątne (2*0,3+2*0,25)*4,1*2	= <u>9,02</u> 9,02		
		~9,020	m2
12 Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, belki poziome balkonów, daszków 2*0,35*(1,8+3,3) 0,25*(1,3+2,8)	= <u>3,57</u> = <u>1,025</u> 4,595		
		~4,595	m2
13 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7-mm fi 6 (4,5+2,2*3+3,4+1,2)/0,3*1,4*0,222/1000 4,1/0,15*1*2*0,222/1000 fi 8 (1,8+3,6)/0,2*1,25*0,395/1000	= <u>0,016265</u> = <u>0,012136</u> = <u>0,013331</u> 0,041732		
		~0,042	t
14 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14-mm fi 12 4*(4,5+2,2*3+3,4+1,2)*0,888/1000*1,06 fi 14 4*4,8*2*1,21/1000*1,06 7*(1,8+3,6)*1,21/1000*1,06	= <u>0,059112</u> = <u>0,049252</u> = <u>0,048482</u> 0,156846		
		~0,157	t
15 Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, ławy fundamentowe 0,4*0,3*(4,5+2,2*3+3,4+1,2)	= <u>1,884</u> 1,884		
		~1,884	m3
16 Betonowanie konstrukcji niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, ściany proste 0,3*1,2*1,5 0,3*1,6*(2,7*2+3,4)+0,25*1,6*2,7	= <u>0,54</u> = <u>5,304</u> 5,844		
		~5,844	m3
17 Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, słupy prostokątne 0,25*0,3*4,1*2	= <u>0,615</u> 0,615		
		~0,615	m3
18 Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, belki podciąg i wieńce 0,25*0,35*(1,8+3,3)	= <u>0,44625</u> 0,44625		
		~0,446	m3

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
19 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1-warstwa 2*0,3*(4,5+2,2*3+3,4+1,2) = 9,42 2*1,2*1,5 = 3,6 2*1,6*(2,7*2+3,4)+0,25*1,6*2,7 = 29,24 42,26	~42,260		m2
20 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę	42,26		m2
21 Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, japonkami 0,8 = 0,8 0,8	~0,800		m3
22 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacje obiektów ziemnych 3,0*3,3 = 9,9 9,9	~9,900		m2
23 Podkłady, z ubitych materiałów sypkich, piasek 0,15*3,0*3,3 = 1,485 1,485	~1,485		m3
24 Betonowanie konstrukcji niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, stopy i płyty fundamentowe 0,2*9,9 = 1,98 1,98	~1,980		m3
25 Zasypywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3-m, z zagęszczaniem, kategoria gruntu I-III	28,574		m3
26 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana - gres antypoślizgowy i mrozoodporny	9,9		m2
27 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30-cm, cokolik 15-cm, metoda kombinowana 2,8+0,3+0,3 = 3,4 3,4	~3,400		m
28 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30-cm (0,35+0,15)*1,5*5 = 3,75 3,75	~3,750		m2
29 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 15-cm			m
30 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda kombinowana - płytki gras mrozoodporne 0,8*(1,5*3+1,8)+(0,8+0,15)/2*1,75*2+0,8*1,48 = 7,8865 7,8865	~7,887		m2
31 Licowanie słupów i kolumn prostokątnych i wielobocznych z płytek 30x30 na klej, metoda zwykła (2*0,3+2*0,25)*2,1*2 = 4,62 4,62	~4,620		m2
32 Licowanie słupów i kolumn prostokątnych i wielobocznych płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, listwy narożnikowe 2,1*4*2 = 16,8 16,8	~16,800		m
33 Tynki zwykłe kategorii-III, oddzielne belki, słupy prostokątne i ściany cylindryczne, ręcznie 2*0,35*(1,8+3,3) = 3,57 0,25*(1,3+2,8) = 1,025 4,595	~4,595		m2
34 Akrylowe tynki dekoracyjne zewnętrzne ręcznie, faktura nakrapiana	4,595		m2
35 Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co 3 stopniu,	2,0		m
36 Balustrada stała na podeście 1,2+1,5 = 2,7 2,7	~2,7		m
37 Balustrada platformy - otwierana - analogia	1,7		m
<b>1.2 Zadaszenie podestu</b>			
38 Kalkulacja indywidualna - wklejenie kotew Hilti Fi 12 do mocowania belki	8		szt
39 Ramy górne i płatwie o długości do 3-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 0,12*0,12*(3,6+3,3+3,6) = 0,1512 0,14*0,14*(3,6+3,3+5,2) = 0,23716 0,14*0,14*(3,3+5,8)*1,07 = 0,190845 0,12*0,12*3,6*1,07 = 0,055469 0,12*0,12*3,6*3 = 0,15552 0,790194	~0,790		m3
40 Słupy o długości do 2-m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180-cm2 0,14*0,14*(0,6+1,2) = 0,03528 0,03528	~0,035		m3
41 Krokwie zwykłe o długości do 4,5-m, przekrój poprzeczny drewna do 180-cm2 0,07*0,14*(4,42+3,5+2,8+2,0+1,4+0,7+3,9+3,4+2,3+2,3+1,7+0,9+0,5) = 0,292236 0,292236	~0,292		m3

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
42 Deski czołowe - analogia	3,8+3,6	= $\frac{7,4}{7,4}$	~7,400		m
43 Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - ruszt pod podsiębitke	3,3*4,2/2+3,65*3,8/2	= $\frac{13,865}{13,865}$	~13,865		m2
44 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm na styku muru i dachu	(0,4+0,35)*(4,2+3,8)*1,07	= 6,42			
pas podrynnowy	0,3*(3,6+3,8)	= 2,22			
		= 8,64	~8,640		m2
45 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25-cm	0,25*1,1*2	= $\frac{0,55}{0,55}$	~0,550		m2
46 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - paroprzepuszczalnej			14,638		m2
47 Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt z wełny mineralnej gr 5 cm układane na sucho jednowarstwowe			13,865		m2
48 Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej			13,865		m2
49 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat			14,638		m2
50 Rynny dachowe półokrągłe z PVC o średnicy 170-mm łączone na klej, montaż rynien			7,4		m
51 Rynny dachowe półokrągłe z PVC o średnicy 170-mm łączone na klej, montaż lejów spustowych			1		szt
52 Rynny dachowe półokrągłe z PVC o średnicy 170-mm łączone na klej, montaż denek rynnowych			2		szt
53 Rynny dachowe półokrągłe z PVC o średnicy 170-mm łączone na klej, montaż narożników			1		szt
54 Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi-125-mm			3,5		m
55 Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną			14,638		m2
56 Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - gąsiory	5,2*1,07	= $\frac{5,564}{5,564}$	~5,564		m
57 (WaCeTOB 11/92) podsiębitka z listew drewnianych, listwy o szerokości 45-80-mm			13,865		m2
58 (WaCeTOB 11/92) Lakierowanie podsiębitki lakierobejca			13,865		m2
<b>1.3 Brama wjazdowa + furtka</b>					
59 Rozebranie istniejącej bramy wjazdowej i furtki	1,5*4,0	= $\frac{6,0}{6,0}$	~6,0		m2
60 Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, ręcznie, grubość nawierzchni 3-cm	3,0*0,6	= $\frac{1,8}{1,8}$	~1,800		m2
61 Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1-cm			1,8	5,00	m2
62 Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowytadowczymi do 1-km, kategoria gruntu III	8,0*0,4*1,2	= $\frac{3,84}{3,84}$	~3,840		m3
63 Rozebranie krawężników, betonowych 15x30-cm na podsypce cementowo-piaskowej	1,0*3	= $\frac{3,0}{3,0}$	~3,000		m
64 Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6-m, beton podawany pompą	0,4*1,4*8,0	= $\frac{4,48}{4,48}$	~4,480		m3
65 Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zebrowane, Fi 8-14-mm	5,148*8,0/1000	= $\frac{0,041184}{0,041184}$	~0,041		t
66 Słupki do bram ogrodzeniowych wysokość słupków z kształtowników do 280 cm	2x [100* [ 100	$\frac{178,08}{29,68}$ = 207,76	~207,760		kg
67 Montaż bramy systemowej przesuwnej samonośnej z profili zamkniętych wypełnione profilami zamkniętymi malowana proszkowo szer. przejazdu 5,5 m ; h=140cm			1		kpl
68 Montaż furtki ogrodzeniowej systemowej z profili zamkniętych malowana proszkowo szre. 135 cm i wys. 140cm			1		kpl
<b>1.4 Kanalizacja deszczowa</b>					
69 Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10-m, kategoria gruntu III	0,6*1,2*(12,0+7,0)	= $\frac{13,68}{13,68}$	~13,680		m3
70 Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05-m2, beton żwirowy, grubość do 10-cm			1		szt
71 Podłoże z materiałów sypkich, grubości 10-cm	0,5*19	= $\frac{9,5}{9,5}$	~9,500		m2
72 Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi-160-mm	19,0+1,5*2	= $\frac{22,0}{22,0}$	~22,000		m
73 Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk, Fi-160-mm			2		szt
74 Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi-160-mm			2		szt
75 Zabetonowanie otworów w studni, otwory do 0,1-m2, głębokość do 10-cm			1		szt

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
76 Obsypka z materiałów sypkich, grubości 15-cm 0,5*19 = _____ 9,5 9,5	~9,500		m2
77 Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5-m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5-m 0,6*1,2*(12,0+7,0) = _____ 13,68 -0,5*19*0,25 = _____ -2,375 11,305	~11,305		m3
<b>1.5 Droga dojazdowa + chodnik z kostki betonowej</b>			
78 Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, mechanicznie, grubość nawierzchni 3-cm 3,0*58,0 = _____ 174,0 2,0*15,0 = _____ 30,0 204,0	~204,000		m2
79 Rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, mechanicznie, dodatek za każdy dalszy 1-cm	204	5,00	m2
80 Rozebranie krawężników, betonowych 15x30-cm na podsypce cementowo-piaskowej 58,0+18,0+30,0+2,0*2 = _____ 110,0 110,0	~110,000		m
81 Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, obrzeża 8x30-cm na podsypce piaskowej 43+3,0*2 = _____ 49,0 49,0	~49,000		m
82 Rozebranie chodników, płyty betonowe 50x50x7-cm na podsypce piaskowej 1,5*43 = _____ 64,5 5,5*3,0 = _____ 16,5 81,0*0,07 = _____ 5,67 86,67	~86,670		m2
83 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km 204*0,08 = _____ 16,32 0,15*0,3*110 = _____ 4,95 0,08*0,3*81 = _____ 1,944 23,214	~23,214		m3
84 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20-cm 7,0*30,0+5,0*28+2,0*5,5 = _____ 361,0 361,0	~361,000		m2
85 Koryta wykonywane na całej szerokości chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 5-cm głębokości chodniki 1,5*30,0+5,5*2,0 = _____ 56,0 56,0	~56,000		m2
86 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek a każde dalsze 5-cm głębokości 5,5*30,0 = _____ 165,0 5,0*28,0 = _____ 140,0 305,0	~305,000	4,00	m2
87 Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20-cm - droga 5,5*30,0 = _____ 165,0 5,0*28,0 = _____ 140,0 305,0	~305,000		m2
88 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15-cm - chodniki chodniki 1,5*30,0+5,5*2,0 = _____ 56,0 56,0	~56,000		m2
89 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8-cm 305+56,0 = _____ 361,0 361,0	~361		m2
90 Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1-cm grubości droga 305 = _____ 305,0 305,0	~305,000	7,00	m2
91 Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem 0,03*(58,0+30,0+18,0+5,0) = _____ 3,33 3,33	~3,330		m3
92 Krawężniki betonowe, wystające 15x30-cm na podsypce cementowo-piaskowej 58,0+30,0+18,0+5,0 = _____ 111,0 111,0	~111,000		m
93 Obrzeża betonowe, 30x8-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 2,0*2+16,0+9,0 = _____ 29,0 29,0	~29,000		m
94 Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80-mm na podsypce piaskowej grubości 50-mm z wypełnieniem spoin piaskiem, 305,0 = _____ 305,0 305,0	~305,000		m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
95 Chodniki z kostki betonowej grubości 60-mm na podsypce piaskowej grubości 50-mm z wypełnieniem spoin piaskiem 56,0 = $\frac{56,0}{56,0}$	~56,000		m2
96 Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami, wysokość do 3,0-m, grunt kategorii III-IV, spycharka 55-kW (75·KM) 305*0,4+56,0*0,25 = $\frac{136,0}{136,0}$	~136,000		m3
97 Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV	136		m3
98 Humusowanie i obsianie skarp, przy grubości warstwy humusu 5-cm 58,0*3,0 = $\frac{174,0}{174,0}$	~174,000		m2
99 Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych, włązy kanałowe	2		szt